

|   |                        |
|---|------------------------|
| <b>Referat fra styremøtet 18-01 Strandliveien Boligsameie</b>                         | Dato: 03.01.2018       |
| Til stede: Terje Ilje, Gunnar Bjørland, , Rolf Nilsen, Jon Erik Ofstad, Siri Stensrud | Referent:              |
| Forfall: Olav Klungreseth, Kari Madsen  | Sted: Kolben, 3dje etg |

| Saksnr          | Tema/Diskusjon   | Vedtak   |
|-----------------|--|--|
| <b>18-01-01</b> | Underskrift av protokoll fra styremøte 17-08 av 01.11.2017 og 17-09 av 22.11.2017  | Utført   |
| <b>18-01-02</b> | <p>Referatpunkter fra 16-10</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 16-10-10 Brann, ferdigattest, uoverensstemmelse OK og Multiconsult. Saken hos brannvesenet står i stampe. Vi kommer ikke videre uten at OK tar en beslutning. Vi har purret Oppegård kommune, uten å få respons.</li> </ul> <p>Referatpunkter fra 17-04</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 17-04-10 Uklarheter vedr Smarthuspanelene/fjernvarmeavlesning. SmartHusproblemene i Strandliveien 7 og 9 er inne i en slutfase. Det er kun et par beboere, ser det ut til, som fortsatt har noen småproblemer. Servicetekniker Terje Solberg hos MWA har fulgt opp veldig bra. Iflg GB fjernstyres de siste panelene fra MWA og en rapport vil foreligge i nær fremtid.</li> </ul> <p>Referatpunkter fra 17-05</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 17-05-12 Vurdering av avtalen med OTIS/heis. Har mottatt 3 forslag til avtaler, fra Thyssen, OTIS og GM-Heis. Gunnar setter opp en oversikt over de ulike alternativene. Det viktigste for oss er 1) Driftsstabilitet 2) Rask service 3) Pris. Forslagene sendes styret. GBs oppsett over disse presenteres neste styremøte for behandling i styret.</li> <li>- 17-05-14 Vurdering av avtalen med Hörmann/garasjereporter. Vi har mottatt tilbud fra Portservice. Purrer opp Hörmann før vi tar beslutning. Samme som over GB setter opp og presenterer neste styremøte.</li> </ul> <p>Referatpunkter fra 17-06</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 17-06-04 Lekkasje i garasjen. Tilbud på ca kr 25.000 fra OPAK. Vi bestiller ikke ennå, men må vente til det er noe vann på gulvet. Terje gir tilbakemelding til OPAK om at vi må avvente til det faktisk er fukt. Det kan også se ut som vi har fått en ny lekkasje – utenfor garasjene til Rolf og Kari. Terje kontakter MWE fordi takrenna ligger lavt (180cm), og er en risiko ved høye biler. TI har sendt reklamasjon med kopi til alle, følges opp av ham.</li> <li>- 17-06-12 Serviceavtale med MWA underskrevet og lagret på styrerommet.net med aksept for våre endringsønsker. Vi budsjetterer med kr 100.000 + mva for utskifting av server i 2018. Forberede dette i løpet av våren.</li> <li>- 17-06-15 Utomhusområdene – Jon Erik må gj tekst til informasjonsskriv til Gunnar. Avtale med Hagespesialisten er inngått etter tilbudets er utsendt. JEO forbereder spørsmål til en brukerundersøkelse til beboerne, forslaget sende styret før neste styremøte. Vedtas de brukt sendes denne ut for presentasjon på årsmøtet.</li> </ul> <p>Referatpunkter fra 17-08</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 17-08-05 Påfyll av grønne poser for beboere i sameiet. Vi ønsker eget stativ fra Folle Ren. Iflg RN vil et stativ bli satt opp i mars/april fra Oppegård Kommune.</li> <li>- 17-07-11 Fotgjengerfelt i Kantorvn, mulig å håpe på nå? Styret henvender seg, i brev form, til Oppegård Kommune. Vi registrerer at skilting er satt opp, men at merking mangler. Styret avventer våren.</li> <li>- 17-08-14 Forsikringssak etter kollisjon lørdag på E blokka. Skaden er utbedret unntatt maling og sykkelstativ, men det kommer, trolig til våren. OK følger opp maling og sykkelstativ til våren.</li> </ul> <p>Referatpunkter fra 17-09</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 17-09-01 Seksjonseiers og sameiets ansvar. Gjennomgang av oppdatert dokument. Styret besluttet gjennomgang av forelagt dokument neste styremøte og at resultatet presenteres på beboermøtet denne våren. <ul style="list-style-type: none"> <li>o Fibersentral tas med i listen over beboers ansvar.</li> <li>o Lekkasje fra overbygg på balkong (ref mail fra Ove Rohde 14.10.). Venter til Olav hører noe mer fra Rohde.</li> </ul> </li> </ul> | <p>Olav</p> <p>Gunnar</p> <p>Gunnar</p> <p>Gunnar</p> <p>Terje</p> <p>Terje</p> <p>Avsluttet</p> <p>Jon Erik</p> <p>Alle</p> <p>Avsluttet</p> <p>Avsluttet</p> <p>Avsluttet</p> <p>Terje</p> <p>Olav</p> |

|                 |   |  |
|-----------------|---|--|
|                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Utkast til nye vedtekter utarbeides til neste møte, sammenlignes m/oppdaterte vedtekter som foreligger på våre hjemmesider.</li> </ul> <p>Referatpunkter fra 17-10</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 17-10-04 Is fra regnbrett på balkongene. Tiltak for å unngå erstatningsansvar. Sjekke med blikkenslager for å sette opp sperringer for vann/is. Rolf har vært i dialog med blikkenslagere, skal ha møte i januar. Presenteres neste styremøte</li> <li>- 17-10-05 Oppfordring til å bruke Oppegård Glass ved montering av vindusglass legges på hjemmesidene.</li> <li>- 17-10-06 Mailadresser – sammenlikning fra Styrerommet og hos Gunnar. Gi tilbakemelding til Kari. HASTER å få utført, avventer GBs liste til KM.</li> <li>- 17-10-11 Eget punkt 18-01-03</li> <li>- 17-10-13 Årshjulpunkt: Start arbeid med årsmøtesaker og budsjett. Budsjett ferdig inntil videre. Årsmøtesaker.</li> <li>- 17-10-14 Årshjulpunkt: Kontakte valgkomiteen – info valg. Både Rolf og Kari sier takk for seg etter denne styreperioden.</li> <li>- 17-10-15 Årshjulpunkt: Starte på utkast til årsberetning. Terje skal ha innspill fra oss alle fra våre ansvarsråder for å starte beretning.</li> </ul> | Terje<br>Rolf<br>Avsluttet<br>Gunnar<br>Terje<br>Terje<br>ALLE |
| <b>18-01-03</b> | Årshjulpunkt: Vurdering av avtalen med Renvakt vaktmester (går ut 15.06. – 1 mnd oppsigelse). Forberede avtalens innhold. Tas opp på neste styremøte.   | Gunnar   |
| <b>18-01-04</b> | Fra 17-04-10 termofotografering i forbindelse med Stanges leilighet (C104) fordi det er vanskelig å få det varmt i leiligheten. Fotografering er gjennomført, rapport foreligger ikke p.t.  | Terje  |
| <b>18-01-05</b> | Heisproblemer i K3 og S3 etter gjennomført service. Iflg GB har alle heisene gjennomgått service i henhold til avtale, samtidig som det har vært egen utrykning grunnet stopp i Kantorvn 4  | Gunnar   |
| <b>18-01-06</b> | Ventilasjon. Har F7-filtrene gitt dårligere effekt? Hvorfor lukt nå? TI ga styret en teknisk forklaring som tilsa at vi stiller oss uforstående til ev økt lukt   | Avsluttet  |
| <b>18-01-07</b> | Variierende varme på varmtvann i S5. Iflg GB har ventil vært skiftet uten at det har hjulpet noe særlig, vi overlater oppfølgingen til OK som har ansvar for dette  | Olav   |
| <b>18-01-08</b> | Oppfordring til å tørke av fotocellen dersom garasjeporten står åpen/ikke lukkes. Nederste porten har hatt en feil og det er utbedret. GB opplyste om at vi bør spa vekk snø som blir liggende under garasjeporten og forstyrrer lukkingen  | Gunnar   |
| <b>18-01-09</b> | Canal Digital og Tidal. Infoskriv at det har blitt borte?<br><a href="https://www.dn.no/etterBors/2017/12/11/2036/Telenor-Norge/telenor-bryter-med-tidal">https://www.dn.no/etterBors/2017/12/11/2036/Telenor-Norge/telenor-bryter-med-tidal</a><br>JEO viste til infor utsendt og at styret ikke sender ut noen info om dette  | Avsluttet  |
| <b>18-01-10</b> | CD – prisøkning og fellesutgiftsøkning som følge av det? Har vi fortsatt minimumspakka (bredbånd)? Iflg JEO har vi det, ingen endring, CD øker kapasiteten til alle beboerne.   | Avsluttet  |
| <b>18-01-11</b> | Bruk av Smarthuspanelet og korrekte innstilling? Kan vi lage en videofilm om hvordan dette gjøres, vise den på beboermøtet og legge den ut på hjemmesidene (selv om har vi brukerveiledning der)? Styret vurderer dette som en god ide, følger opp og ser på muliggjøring   | Kari   |
| <b>18-01-12</b> | Forberede vedtektsendringer pga ny eierseksjonslov fra 01.01.2018   | Terje  |
| <b>18-01-13</b> | Endring av fellesutgifter på fjernvarme. TI presenterte saken basert på at disse kostnadene har ikke vært regulert siden 2012. Alle i styret bes sjekke sine felleskostnader, Forslaget lyder på økning fra kr72/KVM til kr 80/KVM. Når i så fall? TI sjekker ut med OBOS om ev gjennomføring av dette, tas neste styremøte.  | Terje  |
|                 | <p>Fremtidige saker:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Branninstruksen må gjennomgås.</li> <li>- Vaske taket over inngangsdørene – utsettes evt til neste vindusvask. Ikke aktuelt p.t.</li> <li>- Fra 17-04-16 Vurdering av avtalen med Canal Digital/TV- og datasignaler (går ut 01.10.2018 – 1 mnd oppsigelse). Flyttes til senere styremøte.</li> <li>- Bytte sand i sandkassene.</li> </ul>   | Olav<br>Avsluttet<br>Jon Erik<br>Jon Erik                      |

|             |  |                          |
|-------------|--|--------------------------|
|             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fra 17-04-05 Buskasene ved tjernet ønsker vi å klippe. Gunnar B purrer OK</li> <li>- Vurdering av utskifting av servere mot SmartHus</li> <li>- Fra 17-07-03 Løse fliser – tilbud fra IBR.</li> </ul> | Gunnar<br>Kari<br>Gunnar |
| Neste møter | Neste styremøter: 29.01. (mandag), 28.02. (ikke Olav), 04.04., 18.04. (reserve),<br>Årsmøte 25.04.   |                          |

Terje Ilje

Gunnar Bjørland

Siri Stensrud

Rolf Nilsen

Kari Madsen

Jon Erik Ofstad

Olav Klungreseth

#### Reklamasjonslogg:



Reklamasjoner per  
23.08.2017.xlsx



SBS - Fordeling av  
vedlikeholdsansvar.:

Endelig versjon etter møtet ultimo november.

(Når dere skal åpne disse filene, må Word-dokumentet være i redigeringsmodus.)