

Styremøte 12-05 Strandliveien boligsameie	Dato: 16.03.2012
Til stede: Terje Ilje, Gunnar Bjørland, Knut Engelhardtsen, Rolf Nilsen, Kari Madsen, Inger Nordhøy, Hans Sauro	Referent: Kari Madsen
Fravær: Ingen	

Saksnr	Tema/Diskusjon	Vedtak
12-05-01	Forberedelse til sameiemøte 19.04.2012 <ul style="list-style-type: none"> - Innkallingen sendt ut, og ser grei ut. - Praktiske forhold <ul style="list-style-type: none"> o Vi trenger mikrofon og høyttalere. o Terje ønsker velkommen o Vi foreslår Vibeke som ordstyrer o Hans og Kari registrere møtedeltakerne opp mot beboerlister hentet fra styrerommet.net. Husk å dobbeltsjekke leilighetsnr. o Vi forsøker å få til avstemming ved håndsopprekking. Dersom noen ønsker skriftlig avstemming, må dette gjennomføres. 	Gunnar og Terje undersøker
12-05-02	Forberedelse til beboermøte i etterkant av det formelle sameiemøte <ul style="list-style-type: none"> - Forslag til agenda <ul style="list-style-type: none"> o Organisasjonsplan/reklamasjoner o Utbygging Kolbotn sentrum – reguleringsplanen o "Bli kjent"-arrangement. Forespørsel om noen melder seg frivillig som arrangører. o Påminnelse grilling – gass eller elektrisk o Maling på undersiden av balkonger/terrasser må være diffusjonsåpen pga fuktighet. Farge: Lys grå. Styret kommer med konkret fargekode og anbefalt malingsprodusent. o Flaggstang – Vi betaler for flaggstang, mens Veidekke/Strandliveien AS fundamenterer og setter opp flaggstangen. Vi pålegger oss å flagge 17. Mai. Forøvrig kan alle beboerne låne flagget, dersom de ønsker å flagge ved spesielle anledninger. Vi kjøper inn en vimpel med "Strandliveien boligsameie", som alltid skal henge opp når det ikke er flagg i flaggstangen. o Hjemmesidene – promotering. Det er laget et skjema for innmelding av gode idéer. Vi trenger også å lage et skjema for innmelding av feil på fellesanlegg. o Garasjevask torsdag 26. april kl 07-17. o HC-parkering. Det er krav om dokumentasjon av krav til HC-parkering. o Heisene. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Alarmene skal testet, da vi har fått høre at det har vært problemer med den som er i Strandliveien 7. ▪ OTIS har gått igjennom alle heisene, men det ser ut til at problemene med heisen i Strandliveien 3 har kommet tilbake. Vi venter på utredning fra OTIS over hva som ble gjort, i forhold til de forhold vi har reklamert på. o Ytterdører – vanlig vedlikehold bør ivaretas av Ren-Vakt AS. o Sykkestativ ute og inne skal leveres av Strandliveien AS. o Skifte av lyspærer ved ytterdørene til LED. Bestilt, men leveransen venter på seg. o Gjenstående gjennomgang av tekniske 	<p>Terje leder beboermøtet, og gjennomgår alle punktene på agenda med unntak av der annen person er spesifisert.</p> <p>Gunnar sjekker fargekode.</p> <p>Besluttet. Terje tar dette videre med Veidekke.</p> <p>Gunnar bestiller vimpel og kjøper inn flagg tilpasset flaggstang på 15 meter.</p> <p>Kari presenterer</p> <p>Gunnar lager infoskriv.</p> <p>Knut tester. Knut følger opp.</p> <p>Knut følger opp.</p> <p>Gunnar følger opp.</p> <p>Knut følger opp.</p> <p>Knut og Terje følger opp.</p>

	<p>installasjoner: Canal Digital (TV/internett), Hörmann (garasjeporter), OTIS m/Ren-Vakt AS (heis), Bramo (brannluker).</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Garasjeporten(e) har det vært en del problemer med. Servicemann har vært her, og skiftet flere deler. Reklamasjon til Strandliveien AS. Demping er lovet av Strandliveien AS for mange måneder siden, uten at dette er levert. ○ Bom – hvilken type bom som skal settes opp, og hvordan denne skal brukes, undersøkes umiddelbart. 	<p>Gunnar følger opp.</p> <p>Rolf undersøker funksjonaliteten på bommene.</p>
12-05-04	<p>Ventilasjon i leilighetene Vær oppmerksom på:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hvis temperaturfølere (termostater) står i nærheten av luft- innblåsningsventil kan dette påvirke varmereguleringen i det aktuelle rom (sone) som føler er montert for. - Trådløs overføring fra romføler til antenne – regulerer temperaturen. Hvis antennen tildekkes kan dette hindre temperatur reguleringen i ett eller flere rom. 	Knut følger opp SmartHus.
12-05-05	<p>Avregning fjernvarme og strøm</p> <ul style="list-style-type: none"> - For 2012 må vi betale i hht sameiebrøken, da vi p.t. ikke har noen avtale med et firma som kan gjennomføre avregninger. Fra 2013 vil vi forsøke å få dette på plass. - SmartHus kan tilby avlesing av forbruk, men har ingen funksjonalitet for omregning til fakturakonsept i hht reelt forbruk per boenhet. Dette må vi tegne egen avtale om, med et annet firma. OBOS har et samarbeid med I-Energi, som vi venter på OBOS for å få kontakt med. Hans S. har hatt kontakter vedr. dette tidligere, og oversender navn på de firmaene han har hatt kontakt med til Knut. 	Knut følger opp.
Neste møte	Formøte til sameiemøte 19.04.12 kl 17.30	Sted: 3. etg. Kolben

Terje Ilje

Gunnar Bjørland

Knut Engelhardtzen

Rolf Nilsen

Kari Madsen

Inger Nordhøy

Hans Sauro