

| | |
|---|-----------------------|
| Styremøte 12-07 Strandliveien boligsameie | Dato: 13.06.2012 |
| Til stede: Terje Ilje, Rolf Nilsen, Gunnar Bjørland, Hans Sauro, Inger Nordhøy, Knut Engelhardt, Oddbjørn Skredderberget, Kari Madsen | Referent: Kari Madsen |
| Fraværende: Dag Grasmø | |

| Saksnr | Tema/diskusjon | Vedtak |
|----------|---|--|
| 12-07-01 | Underskrift av protokoll fra styremøtet 10.05.2012 | |
| 12-07-02 | <p>Gjennomgang av referatet fra forrige styremøte (12-6)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12-06-04 Avlesing og fakturering av strøm – Hafslund påstår at vi har strømmålere som vi faktisk ikke har. Morten Johansen har nå tatt tak i saken. Måleravlesing skal etter hvert overføres til RenVakt. - 12-06-05 Innglassing av balkonger. Styret behandler saker når søknader kommer inn. Beboer i Blokk E har byttet markisefarge. - 12-06-06 Garasjen <ul style="list-style-type: none"> o Det er mulig å sette lås på dørene inn til garasjen. Vi avventer resultatet av kameraovervåkingen. o Kameraovervåking er under montering. - 12-06-08 Uvisst om Otis har byttet "Beltekontrollen". Vi må gjøre en henvendelse til Strandliveien AS (m/kopi til Otis) vedr lyd i heisstolen i blokk C (K1). - 12-06-17 Lage et skriv som legges i hver enkelt beboers postkasse. Vi trenger å gjøre dette med branninstruksen også. Ta 106 kopier av hver av disse. - 12-06-21 Tilbakemelding fra Strandliveien AS er at beisingen er i hh til krav. Rolf har navn på leverandør av beising for å undersøke pris på jobben med beising av sameiet. | <p>Knut følger opp.</p> <p>Kari "innmeldingsskjema" Terje av branninstruksen.</p> <p>Rolf overleverer til Terje.</p> |
| 12-07-03 | <p>Renovasjon</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vi mener vi betaler for mye i renovasjon i forhold til hvor effektiv vår søppeltømming og "miljøprofil" er. Vi lager et forslag på søknad, som sendes Terje og Gunnar for uttalelse. | Oddbjørn følger opp |
| 12-07-04 | <p>Reklamasjoner</p> <ul style="list-style-type: none"> - Utomhusarealer – det er kun beplantning (døde planter) og steinlegging som er utestående. - Utearealer – opprydding OK og Veidekke er gjort. - Kontaktperson vedr alle reklamasjoner: Morten R. Johansen - Ventilasjon trappeløp/fellesarealer. Strandliveien AS har utspillet mht forslag til løsning. - Garasjeport "ute". Befaringstidspunkt vedr. D105 må avklares med Korsvold/ Bjørnstad. - Nedre garasjeport står fortsatt åpen. Vi forsøker å sjekke om det faktisk er grunn til å reklamere eller ikke. - Røyklukt blokk E – ingenting har skjedd fra Strandliveien AS. Vi sender en reklamasjon på vegne av blokk E. | <p>Kari legger ut info.</p> <p>Gunnar følger opp.</p> <p>Rolf sjekker med Hörmann.</p> <p>Terje følger opp.</p> |
| 12-07-06 | <p>Oversikt over utført service hvor vi har kontroll på hva som ble gjort når. Det lages et dokument, som oppdateres etter hvert som service gjennomføres. Dokumentet legges oppdatert på http://beta.styrommet.net</p> | Knut følger opp. |
| 12-07-07 | <p>Serviceavtale kameraovervåking. Dette er unødvendig slik vi ser det, men kan eventuelt bestilles senere om dette skulle vise seg være fornuftig.</p> | Besluttet. |
| 12-07-08 | <p>Planlagt ettersyn VVS. Vi gir tilbakemelding til NVS om at de har utspillet mht forslag til hvordan de ønsker å informere og gjennomføre dette.</p> | Knut følger opp. |

| | | |
|-----------------|---|--|
| 12-07-10 | Info om murliming og farge (Hey'di lys grå). Rolf blir "prøveklut". Når han har malt sin terrasse, vil det legges ut info om "besiktigelse" på hjemmesidene. | Rolf følger opp. |
| 12-07-11 | Fakturaene for strandliveien.no-domenet. Avklare med Vibeke hos OBOS om hvilken elektronisk adresse Domeneshop skal benytte for fakturaene. | Kari følger opp. |
| 12-07-12 | Merke "boddørene" med teknisk rom. Kjøper 6 skilt fra Skiltforum. | Gunnar følger opp. |
| 12-07-13 | Bruksområder for utearealene (for eksempel ved flaggstangen). Vi ønsker ikke å binde opp noen av utearealene utover det som det allerede er tilrettelagt for (bocha). | Gunnar gir tilsvar. |
| 12-07-14 | Innglassing av balkonger/terrasser. Ingen formell søknad er mottatt av styret. Vil bli realitetsbehandlet etter hver tsmo vi mottar dette. | Tatt til etterretning |
| 12-07-15 | Gartnerarbeid – RenVakt er i gang, og har gjort en god jobb så langt. Vi har fått forespørsel om en "svetteslange", noe vi ønsker å få en pris på. | Oddbjørn følger opp. |
| 12-07-16 | Innkjøpsønsker i forbindelse med "festligheter" <ul style="list-style-type: none"> - Et par griller - Partytelt - Pølser og hamburgere for en tusenlapp kan også sameie spandere. | Vurderes når det blir aktuelt. |
| 12-07-17 | Eventuelt: <ul style="list-style-type: none"> - Fra 20.08.12 skal det formelt gå 1 års garantibefaringer på de første leilighetene som ble flytting inn i. Styret bør informere om hva som bør forberedes til en ett års befarings. <ul style="list-style-type: none"> o Beboer skal forholde seg til overtagelsesprotokollen. o Alle reklamasjoner som er fremmet siden innflytting, skal gjentas. o Eventuelt nye reklamasjoner påpekes. - Bekymring hos beboerne for å bli sittende fast i heiser. Vi ønsker et pristilbud fra OTIS om "klappsete" i heisestolene. - Beboere etterspør bilder av oss på hjemmesidene, for å vite hvem vi er. - Blomster skal ikke plasseres på en slik måte at dette kan skade andre. (Dette er sameiets ansvar.) - Det er opprettet egne distribusjonsgrupper med e-postadresser, per blokk, på http://beta.styrommet.net. Disse listene oppdateres av Kari, slik at alle endringer i beboeres e-postadresser skal meldes Kari. Alle e-poster som skal sendes til beboerne, så skal disse distribusjonslistene brukes – for å sikre at vi sender til rett adresse. | Terje følger opp. Knut sjekker pris. Gunnar sjekker med OBOS. Tatt til etterretning |
| | Neste styremøter: 23.08., 27.09., 01.11., 06.12. – alle kl 18.30 i 3. etg. Kolben | |

Terje Ilje

Gunnar Bjørland

Knut Engelhardtzen

Rolf Nilsen

Kari Madsen

Inger Nordhøy

Hans Sauro

Oddbjørn Skredderberget

Dag Grasmo