

Beboermøte i Strandliveien Boligsameie – 29. april 2015

1.	Hva gjør selger ved flytting <ol style="list-style-type: none">Dekodere ved flytting må stå igjen i leiligheten.FDV-dokumentasjon skal ligge igjen i leiligheten. Er det mulig å fremskaffe en ny til en eksisterende leilighet. Ja, det er det. De er like for alle leiligheter.
2.	Garasjevask <p>Støvsuging 4. mai. Vi venter fortsatt på tilbakemelding fra leverandør når vaskingen skal foregå.</p> <p>Det er ønskelig at nedkjøringen og 1. plan tas 2 ganger per år. Dette er også planlagt.</p>
3.	Markering av 17. mai <p>Flaggheising kl 08.00. Håper å få med oss en hornblåser, som vanlig. Alle er hjertelig velkommen.</p>
4.	Gartnerarbeid framover <p>Vi har inngått en avtale med Hagespesialisten, som har overtatt avtalen vår med Mordt hageservice.</p> <p>Bruk gangveiene, ikke lag sti over gressplenene.</p> <p>Lufting av husdyr må ikke gjøres på plenene eller på buskene. Det gjør at grøntarealene blir brune.</p> <p>Skråningen ned mot Kolbotnvannet er Oppegård kommune's ansvar, og vi har forsøkt å påvirke dem for å rydde/tynde.</p> <p>Det blir Rusken-aksjon 6. mai, hvor vi har meldt oss på. Det er derfor frivillig (!) dugnad for alle i sameiet denne dagen.</p>
5.	Beboers plikter i forhold til egen leilighet og sameiet ble gjennomgått. Gjennomgang av brosjyre "Vedlikehold og ansvarsforhold" <ol style="list-style-type: none">Jevnlig rensing av lofiltre på vaskemaskin/tørketrommel, og lo skal kastes i søplaRengjøring av kjøkkenvifte – vaske filtre, kontrollere spjeldfunksjonenKast ikke søppel, sneiper osv fra balkongenSjekk brannalarm 1 x per årRense sluk og vannlåser for å unngå oversvømmelserFjerne støv fra ventilasjon i avtrekksventiler. SpjeldåpningenSmøre sluttstykket (låsen) i inngangsdøra med et par dråper oljeÅrlig kontroll av brannslange/-slukningsapparatAvfallshåndtering – husholdningsavfall og papir kastes i søppelkontainerne våre, mens spesialavfall leveres på miljøstasjonenSlipp ingen ukjente inn i blokkene våreSkilt på postkasse (kan bestilles på www.posten.no) og dørerMerking av bodene med leilighetsnummer
6.	EL-bil-informasjon <p>Det skal tas strøm fra egen måler. Krav til samsvarserklæring. Må kobles av Lysglimt. Det gjelder også eksisterende stikkontakter. De som har stikkontakt på sin garasjeplass i dag, trenger vi en samsvarserklæring fra, som skal dokumentere "monteringen". Har dere ikke det, vil Styret få Lysglimt til å kontrollere dette.</p>
7.	Smarthuspanel <p>Behov for gjennomgang av smarthuspanelet meldes inn til strandliveiensameie@styrerrommet.net eller Gunnar Bjørland.</p> <p>Detaljert veiledning ligger på hjemmesidene våre. Det er også mulig å gå inn på Smarthuspanelet fra hvor som helst i verden, fra en PC, men det krever passord. Dersom noen har glemt passordet, send e-post til strandliveiensameie@styrerrommet.net. Hvordan du går inn, finner du informasjon om på hjemmesidene under veiledninger.</p>
8.	Avregning fjernvarme <p>Avregningen med forbruk fjernvarme, skal den enkelte ha mottatt fra Techem. Dette beløpet avregnes mot fellesutgiftene i juli, evt. også i august, dersom tilgodehavende er større enn fellesutgiftene for juli. For de som er skyldig betaling for fjernvarme, blir dette tillagt fellesutgiftene i juli.</p>
9.	Kontaktinformasjon <p>Det savnes info om hvem som kan kontaktes; Lysglimt (elektro), Larmerud (rørlegger) evt andre, med kontaktinfo. Vi har et punkt på hjemmesidene våre, som har en del opplysninger om kontaktpunkter. Du finner det under Kontakter og leverandører.</p>
10.	Oppmåling av garasjeplassene <p>Dette skal måles opp på nytt i løpet av sommeren. Dette for at det skal bli noe mer "rettferdig" størrelse på parkeringsplassen.</p>

11. Heiser	er stort sett stabile, men de er ganske ømfintlige. Vær "varsomme" med dem i forhold til koffertor, flytting, rullestoler, barnevogner osv.
12. Innkjøring/utkjøringer i garasjene	Ikke kjør helt inntil garasjeporten, i tilfelle det står noen på motsatt side. Kjør heller ikke på rødt lys! Det kommer sannsynligvis noen i mot.
13. Kantor terrasse	Ingen byggemelding er mottatt av Oppegård Kommune, men utbygger ønsker å fremlegge en ny reguleringsplan. Det kan ta lang tid før noe skjer i området. Dette er muntlig info vi har fått fra kommunen.
14. Utsmykkingsutvalget	Utenfor alle inngangene skal det være minst 1 krukke for blomster. Nye blomster blir kjøpt inn. Det er også kjøpt inn oppslagstavler til hver av oppgangene, som snart blir montert. Det er 1 person i hver oppgang som har dette "ansvaret".
15. Uoversiktlig utkjøring fra Kantorveien	Det er en del busker på kommunal tomt ved krysset Strandliveien/Kantorveien. Her vil det visstnok bli steinlagt i stedet for busker.

Kolbotn, 29.04.2015

Styret