

Beboermøte i Strandliveien Boligsameie – 24. april 2014

- 1. Ved salg av leiligheter er det selgers ansvar å melde fra til Canal Digital om ny eier.**

Dekoder skal stå igjen i leiligheten ved salg.

- 2. FDV og annen dokumentasjon skal ligge igjen i leilighetene ved salg.**

De som ikke har mottatt dette fra Veidekke/Malthe Winje eiendom, må gjøre en henvendelse til Morten Johansen som en reklamasjon.

- 3. Skilt på postkasser skal være relativt likt, og inngangsdører skal merkes.**

Skiltingen på postkasser er viktig at er riktige, og ser ordentlig ut. Vi oppfordrer alle beboerne til å ha "pene" postkasseskiltene. H nummer skal ikke benyttes – bare leilighetsnummer.

Det er også en del kjellerboder som ikke er merket med leilighetsnr. (Det er ikke nødvendig med navn.). Vær også oppmerksom på at det er sprinkler (for brannslukking). Sprinklerhodene på rørene i taket må ikke tildekkes eller berøres. (Det kan være et slikt i din bod).

Det er også ønske om å få et skilt over blokkene i sameiet med adresser. Tas opp på et styremøte.

- 4. Bruk av gjesteplass/servicebilplass**

Dette er en plass som er "reservert" for de som har service i sameiet, vaktmester o.l. Dette er ikke en parkeringsplass for beboeres biler, gjester, elektriske rullestoler el. likn.

- 5. Maling av utvendig panel – framdriftsplan**

Kantorveien 1:

Rigging av stillas i uke 18.

Uke 21 og 22 vasking og maling.

Kantorveien 3:

Rigging av stillas i uke 18.

Uke 19 og 20 vasking og maling.

Strandliveien 5:

Rigging av stillas i uke 21.

Uke 23 og 24 vasking og maling.

Strandliveien 3:

Rigging av stillas uke 23.

Uke 25 og 26 vasking og maling.

Strandliveien 7 og 9:

Rigging av stillas i uke 25.

Uke 27 og 28 vasking og maling.

Nedrigging og avslutning i uke 30.

Verandaer/terrasser må ryddes. Ingenting skal være til hinder for malingen. Større møbler kan trekkes ut fra veggene, og dekke til. Husk at maleren skal høytrykksspyle alt treverk, før det males. Malerfirmaet dekker til, og fjerner eventuelt malingsøl. Stål-/metallbeslag skal ikke males. Derimot vil ledninger bli overmalt.

- 6. Hageutvalgets arbeid/Utomhusarbeidet**

Vi har byttet gartnerfirma, og utnevnt et hageutvalg som består av Aashild Dyrkorn, Per Sørensen og Ingrid Ødegård. Oddbjørn Skredderberget er styrets representant.

Vi har byttet ut trærne i "alléen" ned mot Kolbotnvannet med prydkirsebær. Har lagt rullestein ut mot Kantorveien. De gamle plantene har blitt plantet andre steder i sameiet, hvor det har vært behov. Det vil bli etter hvert bli sprøytet mot mose og ugress.

Det har også vært en del gjennomgang mellom C- og D-blokka, hvor vi nå har satt opp noen "stengsler". Det vil også plantes en hekk ved D-blokka, for å unngå "snarveier" der også.

Styret kjenner ikke til om det er planer for kommunens område ned mot vannet. Utbygger har en avtale med kommunen om å gjøre skråningen ned mot vannet presentabel, uten at kommunen er fornøyd. Det pågår samtaler mellom kommunen og utbygger for at utbygger skal gjennomføre den opprinnelige utomhusplanen som ble akseptert fra kommunens side. Vi må sørge for å rydde nedfalls"frukt" (dvs kirsebærene) for at dette ikke skal bli mat til rottene.

Det gjerdet som er satt opp rundt plenen innenfor blokkene er satt opp for å hindre gjennomgangstrafikk.

Det må heller ikke kastes hageavfall i kommunens skråning.

<p>7. Dugnad Dersom noen ønsker å ta ansvar for å gjennomføre en dugnad i sameiet, gjør en henvendelse til Gunnar Bjørland.</p>
<p>8. Utsmykkingsutvalget – Nordre Follo brannvesen skal ha en gjennomgang av blokkene. Utvalget består av Thoril Grasmo, Karen Margrethe Stange, Ellen Mossige, Anne Lise Gudevang, Gerd Skeie og Randi Bardalen. Forslaget de foreløpig har kommet med er; Bilder med Kolbotnmotiv inne i trappegangene, kunstig plante på trappeavsatsene, oppslagstavle ved inngangene og 1-2 pottes utenfor inngangsdørene. Vi skal gå en befaring med brannvesenet bl.a. mht hva som kan aksepteres i forhold til rømningsveier o.l.</p>
<p>9. Videre utvikling av Kantor Terrasse Kommunestyret har besluttet at den ene blokka mot syd i Kantorveien skal reduseres med 1 etg. Dette har utbygger anket til Fylkesmannen, hvor den også har vært oppe til behandling. Det er ikke kommet noen beslutning fra Fylkesmannen. Dersom Fylkesmannen ikke ser at det ikke har foregått noen saksbehandlingsfeil, er det tvilsomt om Fylkesmannen omgjør kommunens beslutning. Styret i SBS er optimistiske. Tidspunktet for utbygging er ikke avklart. Hvordan utbyggers plan er laget, finner du her.</p>
<p>10. Markering 17. mai Det store 17. maitoget skal i år gå i Strandliveien. Vi skal også ha vår 17. maimarkering kl 08.00 med flaggheising, hornblåser og "Ja, vi elsker".</p>
<p>11. Rengjøring garasjelegget Vi har fått en tilbakemelding fra vaktmester at garasjene skal vaskes 5. juni. Alle plassene må være tømt før kl 07.00 om morgenen.</p>
<p>12. Felles sommersamling 5. juni kl 18.00. Ta med mat og drikke. Vi stiller med griller.</p>
<p>13. Inngangsdørene til leilighetene Noen har fjernet dørpumpene. Dette er ikke i henhold til brannforskriftene, og skal ikke fjernes.</p>
<p>14. Døren til sykkelrommet Det er ønskelig at denne står åpen noen minutter, slik at det er mulig å komme inn med sykkelen sin.</p>
<p>15. Dokumentasjon av varmekabler Vi har gjort krav om at alle leiligheter skal få dokumentasjon av varmekablene i badene. Denne skal legges inn i FDV-dokumentasjonen. Styret er i ferd med å forberede disse for utsendelse til de som mangler denne.</p>
<p>16. Vedlikehold av fellesområder Dersom dere ser skader o.l. på fellesarealene, kan dette meldes til styret. Det finnes et skjema på hjemmesidene våre (strandliveien.no) under Skjemaer. Skjemaet heter "Melding av skade på fellesarealer i sameiet".</p>
<p>17. Gode råd til den enkelte</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lofiltrene i tørketromler skal tømmes etter hver gangs bruk. - Vask filteret i kjøkkenviften i oppvaskmaskin fra tid til annen, helst en gang i måneden. - Vi har tegnet en serviceavtale med Larmerud VVS for bl.a. årskontroll av sprinklerhodene i den enkelte leilighet. Dersom noen trenger assistanse til ettersyn av klosett, rens av pakninger i servanter, rens av vannlås/sluk i dusj og filter på kjøkken- og servantarmatur, kan denne tjenesten kjøpes av Larmerud ved årskontroll av sprinklerhodene i leiligheten.
<p>18. Lampene i oppgangene slår seg på sent Det kan tyde på at sensorene er vridd på. Dette tar styret med vaktmesteren.</p>

Kolbotn, 24.04.2014

Styret