

Statusrapport per 05.10.17 for prosjektet Kantor Terrasse, Kantorveien 2-4.

Peab AS informerer med dette skrivet om status for prosjektet Kantor Terrasse pr 05.10.17.

Frem til nå har det på plassen foregått graving og utlasting, samt tilbakefylling. I B1 er sedum- taket ferdig og fasademuring ferdig unntatt noen detaljer. Innvendig er allt bygningsmessig så å si ferdig, noe utstyr og innrednings-montering gjenstår. Glassfasader i næringsdel er montert, noen detaljer gjenstår.

Kjeller: asfaltering er ferdigstillt.

.I B2 produserer vi dekke over 3 etg nå.

Utomhus er påkopling av fjernvarme og strøm utført, planering og fortau Kantorveien og Strandliveien 70% utført, og dette arbeidet er igangsatt langs Kolbotnveien.

Planlagte arbeider i oktober 2017 blir som følger:

- **Utomhus:** Graving, sporadisk pigging og uttransport av masser samt tilbakefylling og planering /steinlegging vil pågå ved Bygg 1 mot kolbotnveien, det samme siste del av Kantorveien mot bakketopp.
- **Blokk B1:** Komplettering av fasader og balkong-rekkverk vil pågå på hele bygg. Innvendig vil maling, flislegging, montasje av parkett og kjøkken, montasje listverk pågå frem mot ferdigstilling.
- **Blokk B2:** Betongarbeider råbygg med vegger og dekker, 3. etg vil pågå, stålkonstruksjon råbygg 4. etg vil igangsettes.
- **Kjeller B1 og B2:** Teknisk montasje og innredningsarbeider vil pågå i perioden.

Arbeidet vil medføre noe støy fra byggeplassen, bla transport av masser, betong-elementer, stilase og materialer. Dette vil belaste nrområdet med tungbiltrafikk noe, vi beklager dette, men jobber kontinuerlig for å redusere dette så mye som mulig.

Vi vil fortsatt ha fokus på hyppig feiing med vann av Kolbotnveien, Kantorveien/Strandliveien ved behov, for å redusere støv mest mulig.

Vanlig drift på byggeplassen skjer mellom 07.00 – 19.00 på hverdager. Det er vil fortsatt være fokus på å overholde disse begrensningene. Vi har nå oppfordret alle impliserte til å utsette oppstart på eventuelle arbeider **lørdager til kl 08.00** for å redusere ulempen for våre naboer. Lørdager skal også alle arbeider avsluttes kl 17.00. Det er tillatt å jobbe frem til kl. 21 på hverdager, men fra 19.00 til 21.00 skal det ikke foregå støyende arbeider.

Arbeidere vil ankomme brakerigg via Strandliveien, Kantorveien og Kolbotnveien i god tid før overnevnte tider for å skifte til arbeidstøy, vi håper dette ikke oppfattes som om produksjonen har startet selv om samtaler og biltrafikk kan høres.

Vi har oppfordret alle til å være så stille som mulig, da vi vet at mange sover med åpne vinduer.

Vi er avhengig av tørt bygg og må derfor benytte varmevifter og avfuktere, disse går også om natten. Svak lyd kan høres utendørs.

Vi er også avhengig av å ventilere kjeller pga pågående avretting og asfaltering. Ventilasjonsvifter avgir støy og skal slåes av om natten. Vi har montert automatikk på disse, og også engasjert et vaktelskap som sjekker dette mellom kl 21 og 22 hver kveld.

Vi beklager de ulempene dette kan medføre for naboer og andre utenforstående.

Vi har mottatt noen innspill fra dere om forhold vi kan bli bedre på og ser positivt på dette også i fortsettelsen, vi gjør stadig tiltak for å imøtegå disse. Vårt mål er å gjennomføre prosjektet på best mulig måte for alle.

Øystein Løkken

Eventuelle spørsmål rettes til:

PEAB AS

Tore Nordby, 90154611